

**Proiect de hotărâre
din 29 iunie 2020**

privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 56029 Luduș

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 27351 din 19.06.2020 întocmit de primarul orașului Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 1 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului aparținând Orașului Luduș – domeniul public, înscris în CF nr. 56029, situat în loc. Luduș, intravilan, în suprafață de 4.701 mp, în trei loturi, conform documentației anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 689 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 58178, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *drum*, adresa administrativă *strada Mureșului*
- Lotul nr. 2 în suprafață de 1.438 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 58179, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *drum*, adresa administrativă *strada Crângului*,
- Lotul nr. 3 în suprafață de 2.574 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 58180, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *drum*, adresa administrativă *strada Plopilor*.

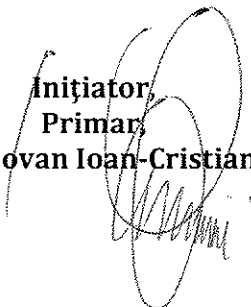
Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 27351 din 19.06.2020

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 56029 Luduș

Terenul înscris în CF nr. 56029 se află în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public, fiind format din străzile Mureșului, Crângului și Plopilor. Autoritatea locală a procedat la dezmembrarea terenului în scopul reglementării situației juridice.

Prin referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 5647 din 28.05.2020, OCPI Mureș ne-a informat că imobilul situat în loc. Luduș, intravilan, având numărul cadastral 56029 a fost dezmembrat în trei parcele.

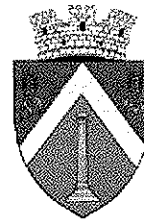
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 27353 din 19.06.2020

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 56029 Luduș

Terenul înscris în CF nr. 56029 se află în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public, fiind format din străzile Mureșului, Crângului și Plopilor. Autoritatea locală a procedat la dezmembrarea terenului în scopul reglementării situației juridice.

Prin referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 5647 din 28.05.2020, OCPI Mureș ne-a informat că imobilul situat în loc. Luduș, intravilan, având numărul cadastral 56029 a fost dezmembrat în trei parcele, conform propunerii, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 689 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 58178, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *drum*, adresa administrativă *strada Mureșului*
- Lotul nr. 2 în suprafață de 1.438 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 58179, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *drum*, adresa administrativă *strada Crângului*,
- Lotul nr. 3 în suprafață de 2.574 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 58180, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *drum*, adresa administrativă *strada Plopilor*.

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 1 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsăudean Anca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus
 Adresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314.
 Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.	5647
Ziua	28
Luna	05
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL LUDUS
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5647** din data **28-05-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ludus, Jud. Mures, UAT Ludus avand numarul cadastral 56029 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **58178** situat in Loc. Ludus, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 689 mp;
- 2) **58179** situat in Loc. Ludus, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 1438 mp;
- 3) **58180** situat in Loc. Ludus, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 2574 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 04-06-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Iosif-Robert Iepure

Iosif-Robert Iepure
 Semnat digital de Iosif-Robert Iepure
 Data: 2020.06.04 09:25:47 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	5647
Ziua	28
Luna	05
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 56029 / UAT Ludus

TEREN intravilan

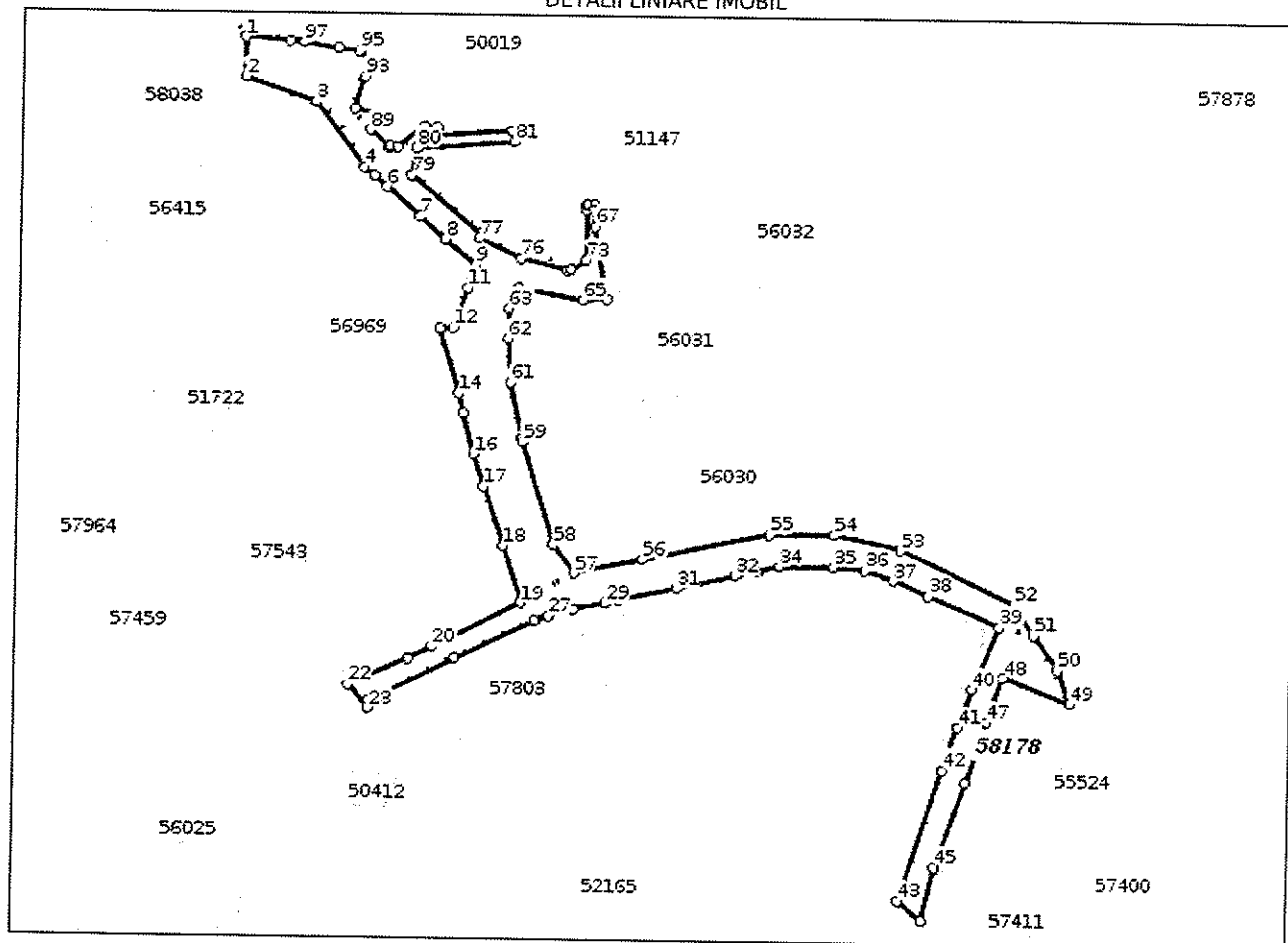
Adresa: Loc. Ludus, Jud. Mures

Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
56029	4701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă

scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.701			imobilul este neimprejmuit
	TOTAL:		4.701			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.829	2	3	19.883	3	4	21.837
4	5	3.587	5	6	4.455	6	7	12.089
7	8	8.958	8	9	10.66	9	10	1.546
10	11	4.849	11	12	11.32	12	13	3.568
13	14	18.205	14	15	5.527	15	16	11.459
16	17	9.358	17	18	16.718	18	19	15.948
19	20	26.644	20	21	7.121	21	22	17.361
22	23	8.164	23	24	1.846	24	25	25.952
25	26	23.674	26	27	3.992	27	28	7.055
28	29	8.672	29	30	3.829	30	31	15.837
31	32	16.17	32	33	5.932	33	34	6.323
34	35	14.644	35	36	8.329	36	37	8.204
37	38	10.179	38	39	21.137	39	40	17.863
40	41	11.152	41	42	12.24	42	43	37.268
43	44	8.254	44	45	14.724	45	46	24.369
46	47	17.399	47	48	12.805	48	49	19.347
49	50	9.579	50	51	11.42	51	52	9.713
52	53	33.837	53	54	18.287	54	55	17.425
55	56	34.947	56	57	18.926	57	58	9.24
58	59	29.227	59	60	0.875	60	61	15.609
61	62	11.814	62	63	8.19	63	64	5.916
64	65	17.988	65	66	6.25	66	67	19.543
67	68	4.428	68	69	1.333	69	70	1.97
70	71	0.401	71	72	1.35	72	73	13.278
73	74	4.688	74	75	1.039	75	76	12.991
76	77	12.521	77	78	1.195	78	79	24.311
79	80	7.438	80	81	26.344	81	82	3.047
82	83	20.191	83	84	1.97	84	85	3.474
85	86	9.034	86	87	2.055	87	88	0.551
88	89	6.943	89	90	1.736	90	91	2.91
91	92	6.089	92	93	8.886	93	94	4.114
94	95	3.85	95	96	5.534	96	97	9.36
97	98	3.969	98	1	11.768			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5647	28.05.2020	10.06.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5647 înregistrată la data de 28.05.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58178	689	Loc. Ludus, Jud. Mures
2	58179	1438	Loc. Ludus, Jud. Mures
3	58180	2574	Loc. Ludus, Jud. Mures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 04-06-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

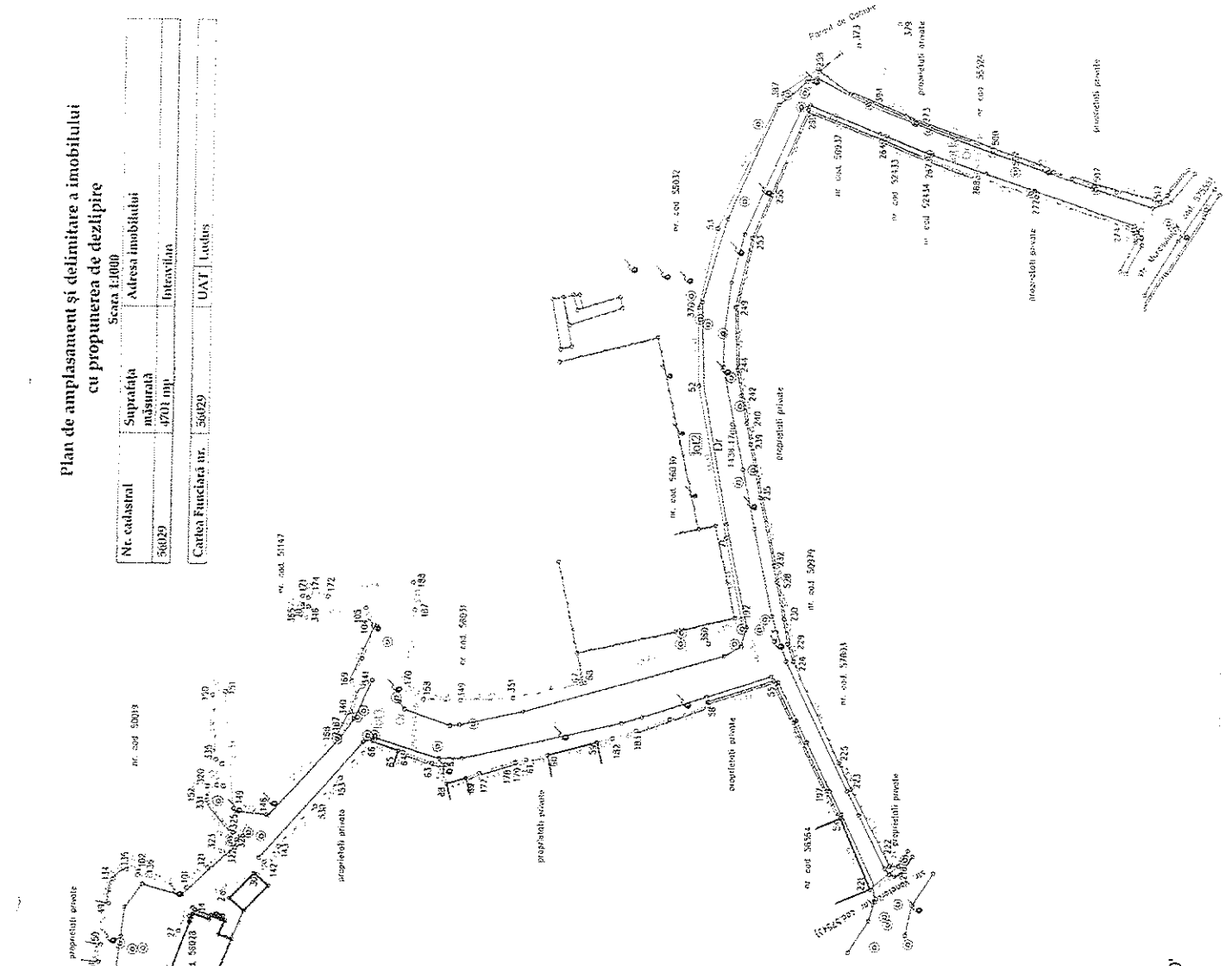
Consilier/Inspector de specialitate,

Iosif-Robert Iepure Iosif-
Robert
Iepure

Semnat digital
de Iosif-Robert
Iepure
Data: 2020.06.04
09:25:16 +03'00'

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
36029	4701 mp	Intarsiiilor
Căteș Fincă nr. 56029		
DAT Locuș		



Situata actuala (stare de fapt)		Situata virtuala (dupa dezlipire)	
Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Descrierea imobilului
36029	Imobil de locuit	689	Dr
	Imobil de locuit	1438	Dr
	Imobil de locuit	2974	Dc
	Imobil de locuit	4701	Imobil de locuit
	Total	58179	
	Total	58180	

Executant: **SARINTEA GELU-BOGDAN S.R.L.**
 Inspector: **5647104.06.2020**
 Confirmare procesului de dezlipire digitală
fosif - firma care asigură procesul de dezlipire digitală
Robert Iepure
 Data: **2020.06.04**
 Ora: **09:27:09 +03'00'**